



# PLANIFICACIÓN TERRITORIAL SOSTENIBLE

TERRITORIOS PENSADOS PARA EL BIENESTAR DE SUS HABITANTES

Planificación



Desarrollo



Sostenibilidad





## Sobre nosotros

Somos el primer Laboratorio de Planificación Territorial en el departamento del Cauca y uno de los mejor dotados a nivel tecnológico y humano en el suroccidente colombiano.

Nuestro objetivo es contribuir a que los territorios de Colombia piensen su crecimiento de manera ordenada, sostenible y sin poner en riesgo el medio ambiente. Para ello, le apostamos al trabajo participativo, la aplicación de nuevas tecnologías y la articulación de diversos actores de la sociedad civil, la academia, la empresa y el Estado.

Somos el Centro de Estudios Urbanos, talento humano e innovación comprometidos con el desarrollo de nuestro país.



Síguenos



centroestudiosurbanos

# PLANIFICACIÓN URBANA



## Acompañamiento y asesorías

La planificación es una carta de navegación para que sus proyectos, programas o planes de desarrollo mantengan un equilibrio entre las diversas comunidades y grupos sociales con el medio ambiente. Permítanos ser sus aliados en la orientación y el desarrollo de su territorio.



Fortalecimiento institucional para el desarrollo y el Ordenamiento Territorial



Articulación de planes de desarrollo a nivel nacional, departamental y municipal.



Solución a las necesidades de desarrollo urbano, protegiendo los recursos naturales.

De la mano de los expertos del Centro de Estudios Urbanos UNIMAYOR, podrá estudiar, analizar, y tomar decisiones sobre su territorio, aplicando indicadores claves para el desarrollo sostenible.



### PRESENTE VERDADEROS PROGRAMAS

Que las acciones sobre su territorio no se hagan al azar. Acierte con los programas de planificación y genere transformaciones importantes.





# PLANES DE ORDENAMIENTO

## El concepto de resiliencia **aplicado a su entorno**

Aportaremos para que usted y la comunidad estén preparados a los cambios dentro de su territorio. Evolucione con él sin amenazar los recursos naturales y el bienestar de las nuevas generaciones, y contribuya con acciones preventivas ante la imprevisibilidad de los eventos.



Optimice las inversiones para reducir los riesgos de desastres y mejorar la vida de todas las personas.



Diagnostique su territorio y tome decisiones adecuadas.

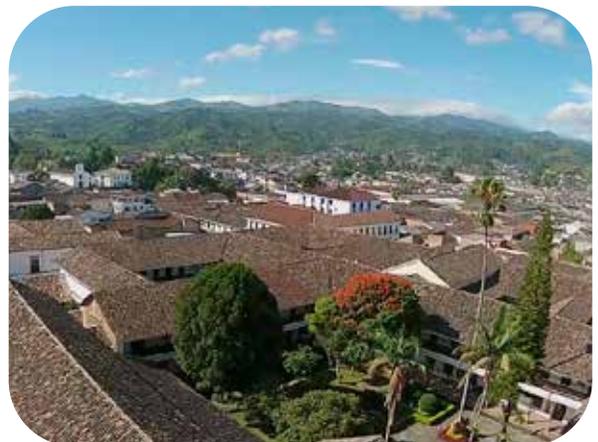


Proteja a los habitantes y sus bienes, ante posibles crisis o amenazas naturales.

Nuestro equipo interdisciplinar trabajará con usted y la comunidad, para analizar, gestionar y regular la utilización, ocupación y transformación que su espacio físico urbano y rural tendrá en los próximos años.

### POR UNA REGIÓN SOSTENIBLE

Visione el futuro de su municipio, articulado con el departamento.





## Adelántese a los problemas

Si trabajamos juntos podemos evitar, entre otros fenómenos, el crecimiento urbano disperso, la urbanización informal, los asentamientos precarios y la deficiencia de suelo y vivienda para la población más vulnerable.



Disponga de instrumentos eficientes para orientar el desarrollo del territorio.



Formule estrategias socioeconómicas, en armonía con el medio ambiente.



Administre la utilización del suelo sin agredir tradiciones históricas y culturales.

Además, planificaremos los territorios con un fuerte componente ambiental e incentivaremos los procesos de emprendimiento e innovación para un desarrollo territorial más equilibrado y equitativo.



### ESPACIO PÚBLICO EFECTIVO

Con nuestro acompañamiento usted podrá formular, diseñar o recuperar espacios de encuentro, diversión, recreación, ocio y bienestar para la comunidad en general, permita acercamientos con la naturaleza ¡Y promueva la felicidad!



# PLANEAMIENTO URBANO INTEGRAL



## Movilidad, un objetivo fundamental de la sostenibilidad

La movilidad no solo es pensar en trasladarse de un lugar a otro. Le proponemos trabajarla bajo una estrategia de planeamiento urbano integral, enfocándonos en la accesibilidad, la eficiencia, la seguridad y el respeto por el medio ambiente.



Haga del transporte público la clave para la movilidad en su territorio.



Genere infraestructura para la movilidad no motorizada y su medio ambiente lo agradecerá.



No deje que el vehículo privado se convierta en el único y más usado modo de transporte.

Así, evitará efectos negativos de accidentalidad, congestión vehicular, contaminación, inseguridad vial y desigualdades sociales.

## PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Promueva la participación efectiva de la comunidad para diagnosticar los problemas de su territorio y proponer soluciones integrales.

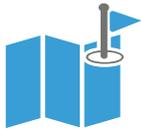


# CONTAMINACIÓN ACÚSTICA



## Paisajes sonoros y calidad de vida de los habitantes

La contaminación acústica afecta directamente el bienestar y comportamiento de la población. Permítanos asesorarle y acompañarle en la medición de ambientes rurales y urbanos con la más alta calidad sonora posible.



Elaboración de mapas sonoros.



Identificación de zonas y focos de contaminación acústica.



Muestreo de ruido laboral e industrial.

Usaremos sofisticadas herramientas tecnológicas para caracterizar el ruido y determinar claramente la ocupación y destinación de actividades humanas, sobre espacios específicos.



### INTERVENCIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO

Acompañamiento para cumplir con los requisitos normativos de protección auditiva.

Prevención de la contaminación acústica para mejorar la salud y calidad de vida.





# AMBIENTES SOSTENIBLES

## Territorios con **ambientes sanos**

Administre su territorio supliendo las necesidades sociales y de desarrollo, a la vez que protege sus recursos naturales. Esta es la clave de equidad, reciprocidad y solidaridad para con nuestro territorio.



Prevenga riesgos y amenazas naturales.



Proteja sus recursos hídricos y áreas de reserva.



Estrategia de Entornos Saludables

Aportaremos nuestro conocimiento y tecnología para la conservación, preservación, y desarrollo de proyectos responsables con el medio ambiente.

### GESTIÓN TERRITORIAL Y RESPECTO POR LO NUESTRO.

Articúlese con la región para la protección del medio ambiente.



# APLICACIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS



## Nuevas tecnologías para el **ordenamiento territorial**

A través de los Sistemas de Información Geográfica (SIG) usted podrá capturar, manejar, analizar, modelar y/o representar datos georreferenciados, para resolver problemas de gestión y planificación en su territorio.



Control del crecimiento urbano  
desmesurado y desordenado.

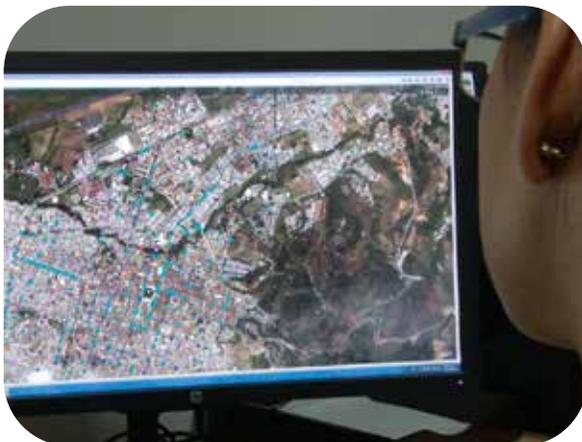


Cartografía para la gestión  
de la información.



Acompañamiento para la  
actualización cartográfica.

Visualización de mapas a través de capas de información clara, precisa y veraz.  
Identificación de cambios en el territorio y toma inmediata de decisiones.



### INFORMACIÓN GEOGRÁFICA A SU ALCANCE

Geoportal para la difusión y consulta de  
información geográfica.



# ESCÁNER LÁSER



Modelo 3D

## Sea el primero en tener respuestas a las necesidades de planificación

El Escáner Láser Terrestre es la última y más eficiente tecnología para la documentación, medición y modelado 3D. En poco tiempo usted tendrá un documento digital con datos fiables, exactos y milimétricamente detallados que le permitirán tomar decisiones sobre espacios, objetos o construcciones de gran tamaño.



Archivos digital de nube de puntos tridimensional en formato: E 57, RCP, RCS.



Ortofotografías.  
Fotografía bidimensional.



Archivos multimedia.  
Recorridos virtuales del patrimonio material.

La serie Focus de FARO maximiza la productividad y simplifica los flujos de trabajo para la documentación, los archivos de nube puntos pueden ser exportados a extensiones de 3Ds MAX, Revit Architecture, Procesados a CAD y Sketchup.



### PRESENTE VERDADEROS INFORMES

Con esta tecnología usted será el primero, y más sofisticado, en presentar proyectos públicos y privados.





Nube de puntos



## Impacte en varios sectores

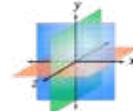
Ya sea como proponente, analista o tomador de decisiones, dé los pasos correctos en sectores de la construcción, patrimonio, turismo, la ingeniería civil, la planificación territorial, entre otros.



Documentación actual, precisa y detallada para la conservación del entorno urbano.



Levantamiento 3D como evidencia de apoyo a control físico urbano.

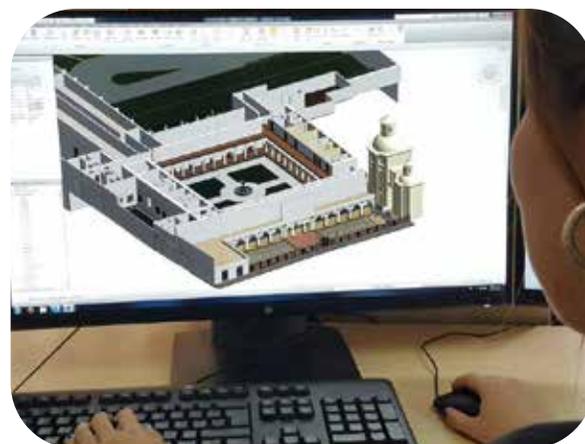


Documentación digital tridimensional para identificar deformaciones constructivas.

El Escáner Láser Terrestre le permitirá obtener en poco tiempo documentos tridimensionales, precisos y con imágenes computarizadas fieles a la realidad.

### DOCUMENTOS DIGITALES 3D

Levantamientos tridimensionales que aportan documentación precisa para intervenciones de espacio público.



# APROPIACIÓN SOCIAL



## Apropiación, divulgación y construcción social del conocimiento

Todo conocimiento es importante para el desarrollo social y económico de su territorio. Genere mecanismos e instrumentos de apropiación social del conocimiento, para la innovación y la investigación.



Diseño (Cómics, personajes 3D, ilustraciones, infografías, etc.)



Narración oral escénica y monólogos científicos.



Estrategias de divulgación para desarrollarse según su contexto.

Trabaje con nosotros estrategias de comunicación a través del arte, el diseño y la producción mediática, y haga que el público beneficiario conozca, participe y se apropie de los proyectos y su territorio.



### PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Fortaleza sus proyectos, promoviendo la participación de su comunidad.





## Estrategias mediáticas y de comunicación

Comunique sus proyectos de forma clara y fidedigna con estrategias de comunicación a través de los medios más idóneos, que faciliten la divulgación y aprendizaje de temas de interés general.



Agenda informativa en los medios locales de comunicación.



Redes sociales y plataformas online.



Juegos de mesa (Estrategia).  
Realidad aumentada.

Facilitadores de información, contenidos de calidad, presencia más allá de las habituales herramientas sociales, que favorezcan la interacción para la promoción de destinos turísticos.

### DIÁLOGO DE SABERES

Con nuestra experiencia, nosotros facilitaremos el trabajo para que los proyectos se hagan a través de diseños participativos. Su comunidad siempre tendrá mucho que aportar.



CIUDADES AMABLES ◀



**CAUCA**  
Región de Conocimiento

CENTRO DE  
ESTUDIOS  
URBANOS  
Grupo de Investigación D&A



Talento humano e innovación comprometidos  
con el desarrollo de nuestro departamento.

# CENTRO DE ESTUDIOS URBANOS

Grupo de Investigación D&A



## Cauca Región de Conocimiento



Grupo de Investigación D&A  
directorceu@unimayor.edu.co  
Claustro de la Encarnación  
Carrera 5 # 5 - 40  
Tel: 8241109 Ext: 121  
Cel: 321 5460 266  
Popayán - Cauca - Colombia



centroestudiosurbanos

[www.unimayor.edu.co](http://www.unimayor.edu.co)  
Institución Universitaria Colegio Mayor del Cauca